

3 800 000 €

**Achat villa**  
13 pièces  
Surface : 350 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3180 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Calme

8 chambres

1 salle de bain

5 salles de douche

7 toilettes

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



Villa Réf. : V1086M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Dans un domaine sécurisé, proche des plages de la Croisette, superbe villa d'env 350m<sup>2</sup> habitables. Elle comprend : Hall d'entrée, wc invités, vaste séjour avec cheminée, cuisine us équipée, 2 chambres en suite avec salle de bains avec douche et wc séparé, 2 autres chambres, salle d'eau avec wc et une chambre indépendante avec salle d'eau et wc. 2 appartements 2 pièces indépendants en duplex : Séjour, cuisine us équipée, chambre en mezzanine, salle d'eau et wc séparé. Un appartement 2 pièces en rez de jardin indépendant : Séjour, cuisine us équipée, chambre, salle d'eau et wc séparé. Garage de 40 m<sup>2</sup>. Une piscine agrément le grand jardin arboré.

Frais et charges :

3 800 000 € honoraires d'agence inclus

