

3 490 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 295 m²

Surface terrain : 1200 m²
Année construction : 2016
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Volets
roulants électriques, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
2 garages
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel
26/10/2024 - Prix T.T.C



Villa Réf. : V857M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. A 2 pas des plages de la Nartelle, dans un secteur calme et résidentiel, magnifique villa contemporaine avec une belle vue sur la mer. Construite avec des matériaux de qualités, elle propose : hall d'entrée, wc invités, vaste séjour ouvrant sur de larges terrasses, cuisine us équipée et 3 chambres dont la suite parentale avec un grand dressing, salle de bains, 2 salles d'eau et bureau pouvant facilement devenir une quatrième chambre avec salle de bains attenante et wc. Salle de jeux avec bar, dressing d'hiver et magnifique cave à vins. Une piscine chauffée à débordement agrément le jardin joliment arboré. Possibilité d'aménager une quatrième chambre avec salle de bains et wc ou de faire un appartement indépendant. À voir !

Frais et charges :

3 490 000 € honoraires d'agence inclus

