

4 500 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 363 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1740 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Volets  
roulants électriques, Calme

4 chambres  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
5 toilettes  
2 garages  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel

30/12/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : V1051M Sainte-Maxime**

Vente villa Sainte-Maxime. Dans un domaine sécurisé, à proximité du centre-ville et des plages, cette superbe villa neuve dispose d'une belle vue sur la mer. Elle comprend : hall de réception, wc et vestiaire invité, vaste séjour ouvrant sur terrasse et patio avec fontaine, cuisine us équipée avec chambre froide, 3 suites avec chacune salle d'eau et dressing. A l'étage : la suite parentale avec salle de bains douche et dressing et donnant sur solarium. Grand garage. Une piscine agrément le jardin joliment arboré. Frais notaire réduit.

Frais et charges :

4 500 000 € honoraires d'agence inclus