

1 980 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 252 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1991**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Alarme,  
Cheminée, Forage, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Calme

4 chambres  
4 salles de bains  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Document non contractuel  
27/09/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : V1077M Le Plan-de-la-Tour**

Vente villa Le Plan de la Tour. À proximité du village, superbe propriété provençal d'env 252m<sup>2</sup> habitables éditée sur un beau terrain plat de 3000m<sup>2</sup>. Elle se compose : Hall d'entrée, vaste séjour cheminée ouvrant sur terrasse et patio, cuisine équipée avec cellier, trois chambres avec chacune salle d'eau et bureau. À l'étage : la suite parentale de 40m<sup>2</sup> avec salle de bains et donnant sur un solarium. Garage et cave. Une piscine chauffée avec son pool house agrément le jardin joliment arboré. La villa dispose du forage.

Frais et charges :

1 980 000 € honoraires d'agence inclus

