

2 760 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3500 m<sup>2</sup>**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Rénové en 2014**  
**État extérieur : Rénové**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**  
Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres  
4 salles de bains  
4 toilettes

**Classe énergie (dpe) :**  
Indisponible  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel  
16/07/2024 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : V1044M Grimaud

Vente villa Grimaud. Située dans le domaine recherché de Beauvallon, superbe villa provençale entièrement rénovée éditée sur une parcelle de 3500m<sup>2</sup>. Elle se compose : hall d'entrée, wc invités, vaste séjour cheminée ouvrant sur une terrasse couverte, salle à manger, cuisine avec cellier, trois chambres avec salle de bains. A l'étage, la suite parentale d'env 50m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bains douche et ouvrant sur un solarium. Studio indépendant. Une piscine agrément le jardin joliment arboré.

Frais et charges :

2 760 000 € honoraires d'agence inclus

