

1 950 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 225 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 768 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2025**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
3 salles de douche  
4 toilettes  
2 garages  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : V1110M Sainte-Maxime**

Vente villa Sainte-Maxime. Dans un quartier calme, à proximité des commodités, superbe villa d'env 225m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose : Hall d'entrée, vestiaire et wc invités, vaste séjour salle à manger donnant sur terrasse, cuisine us équipée, 3 suites avec salle d'eau et wc. Salle de sport, cave à vins et hammam. Une piscine agrément le jardin joliment arboré. Frais réduits.

Frais et charges :

1 950 000 € honoraires d'agence inclus