

1 350 000 €

**Achat villa**  
**7 pièces**  
**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques, Calme

3 chambres  
4 salles de douche  
4 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible



**Villa Réf. : V1069M Sainte-Maxime**

Nouveau projet à Sainte-Maxime de 4 villas. À proximité des commodités et à env 3km du centre-ville et de la plage, superbe villa neuve construite avec des matériaux de qualités. Elle se compose : Hall d'entrée, vestiaire et wc invités, vaste séjour salle à manger ouvrant sur terrasse, cuisine us équipée, 3 chambres dont la suite parentale avec douche, wc et dressing, et salle d'eau. Au sous-sol : bureau, buanderie, dortoir avec salle d'eau et cave à vins. Une piscine agrément le jardin joliment arboré. Frais notaire réduit.

Frais et charges :

1 350 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
05/10/2024 - Prix T.T.C



Stil Immobilier - 14, Rue Pierre et Marie Curie - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 97 56 18 - stil-immobilier@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°4899 Préfecture du Var - RCS St Tropez 488 174 350

SIRET FR 87 488 174 350 - Garantie financière : QBE 30 000 € - Document non contractuel