

2 990 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 266 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1042 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2024**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
3 salles de douche  
4 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : V959M Sainte-Maxime**

Vente villa Sainte-Maxime. Située dans un domaine calme et résidentiel, à proximité du centre-ville, magnifique villa neuve construite avec des prestations luxueuses. Elle offre : hall de réception, wc et vestiaire invité, vaste séjour ouvrant sur terrasse et patio avec fontaine, cuisine us équipée avec chambre froide, 3 suites avec chacune salle d'eau et dressing. Garage avec buanderie. Une piscine agrément le jardin joliment arboré. Frais notaire réduit.

Frais et charges :

2 990 000 € honoraires d'agence inclus