

699 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 396 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2018**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 5x3, Portail automatique,  
Visiophone, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Volets  
roulants électriques, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
4 toilettes  
1 garage  
2 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



Villa Réf. : V1028M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Dans un quartier calme et résidentiel proche des commerces, jolie villa contemporaine d'env 80m<sup>2</sup> édifiée sur une parcelle d'env 400 m<sup>2</sup>. Elle se compose : hall d'entrée, wc invités, vaste séjour ouvrant sur terrasse, cuisine us équipée, cellier, 2 chambres avec chacune salle d'eau et wc. Sous-sol avec 2 chambres, wc séparé, local technique, cave et garage. Une piscine bordée de larges terrasses agrémenté le jardin joliment arboré de palmiers et d'arbres fruitiers.

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus

