

2 200 000 €

**Achat villa**  
**4 pièces**  
**Surface : 167 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Ouest**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**  
Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Volets roulants électriques

3 chambres  
3 salles de douche  
4 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) :**  
Indisponible  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : V1027M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. A deux pas du centre-ville et des plages, superbe villa neuve contemporaine construite avec des matériaux de qualités. Elle offre : hall d'entrée, vestiaire et wc invités, vaste séjour ouvrant sur terrasse et cuisine us équipée. Avec trois chambres dotées chacune de leur salle d'eau et dressing, ainsi qu'un garage, cette villa offre un espace de vie confortable. Une piscine agrément le jardin joliment paysagé. Frais notaire réduit.

Frais et charges :  
2 200 000 € honoraires d'agence inclus