

2 990 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 238 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1042 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2024**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
3 salles de douche  
4 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : V1050M Sainte-Maxime**

Vente villa Sainte-Maxime. Située dans un domaine calme et résidentiel, à proximité du centre-ville, magnifique villa neuve construite avec des prestations luxueuses. Elle offre : hall de réception, wc et vestiaire invité, vaste séjour ouvrant sur terrasse et patio avec fontaine, cuisine us équipée avec chambre froide et deux suites avec chacune salle d'eau et dressing. À l'étage : la suite parentale avec salle d'eau, dressing et donnant sur solarium. Garage avec buanderie. Une piscine agrément le jardin joliment arboré. Frais notaire réduit.